REQUISIÇÃO/JUSTIFICATIVA

Tendo em vista a necessidade de LOCAÇÃO DE IMOVEL SITUADA NA RUA HERMELINA FERRAZ, 342 - CENTRO - JACINTO MG, PARA FUNCIONAMENTO DO CASA DE ACOLHIMENTO visando um melhor atendimento às finalidades públicas.

Diante destes fatos, necessária se faz à imediata locação de imóvel com características de boa funcionalidade e acesso que permita melhores condições ao atendimento ao público e melhore as condições de trabalho dos servidores, atendendo, assim, ao interesse público.

O imóvel acima descrito é o único que atende às finalidades da Secretaria, devido a sua funcionalidade, fácil acesso ao público carente e aos portadores de necessidades especiais.

Desta feita, o referido imóvel é o que atende as reais necessidades de nossa Secretaria, sendo ideal para sua instalação e atendimento ao interesse público.

09 de agosto de 2018

Solicitante

AUTORIZAÇÃO

Autorizo a abertura de processo administrativo para a LOCAÇÃO DE IMOVEL SITUADA NA RUA HERMELINA FERRAZ, 342 - CENTRO - JACINTO MG, PARA FUNCIONAMENTO DO CASA DE ACOLHIMENTO.

Aprovo o Ato Convocatório. Dê-se-lhe a divulgação prevista no art. 21 da Lei 8.666/93.

09 de agosto de 2018

Leonardo Augusto de Souza
Prefeito Municipal

SOLICITAÇÃO DE AVALIAÇÃO

À Comissão de Avaliação Imobiliária,

Conforme justificativa e autorização do Senhor Prefeito solicito desta Comissão, avaliação da LOCAÇÃO DE IMOVEL SITUADA NA RUA HERMELINA FERRAZ, 342 - CENTRO - JACINTO MG, PARA FUNCIONAMENTO DO CASA DE ACOLHIMENTO, que estipulou o aluguel em R$ 2.500,00 (dois mil quinhentos reais) globais, sendo parcelado em 05 (cinco) vezes de R$ 500,00 (quinhentos reais) .

Após avaliação, remeta o relatório a esta Secretaria Municipal de Administração para análise e providências.

09 de agosto de 2018.

Solicitante

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DA

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Em visita realizada no dia nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito ao imóvel, cujo proprietário é o ANA DAS VIRGENS ROCHA constatamos o seguinte:

O imóvel encontra-se em da seguinte forma:

(x) bom ( ) regular ( ) péssimo/ estado de conservação.
O imóvel possui (08) cômodos, (02) banheiros, (demais características), portas e janelas em (x) bom ( ) regular ( ) péssimo/ estado de conservação.

Referente ao valor do aluguel R$ 2500,00 (dois mil quinhentos reais) globais, sendo parcelado no valor de R$ 500,00 (quinhentos reais) mensais solicitado pelo proprietário do imóvel, avaliamos que está em conformidade com os valores de aluguel praticados no local, bem como as condições que se encontra o imóvel.

É o nosso relatório que segue assinado pelos membros da Comissão de Avaliação Imobiliária da Prefeitura Municipal.

09 de agosto de 2018

Presidente

Membro

Membro

PESQUISA DE MERCADO

Em atendimento aos preceitos estabelecidos na legislação em vigor e em obediência ao art. 26 da Lei 8.666/93, a Comissão Permanente de Licitação, promoveu a pesquisa de preço de mercado objetivando a LOCAÇÃO DE IMOVEL SITUADA NA RUA HERMELINA FERRAZ, 342 - CENTRO - JACINTO MG, PARA FUNCIONAMENTO DO CASA DE ACOLHIMENTO, tendo apurado os seguintes quantitativos:

ANA DAS VIRGENS ROCHA no valor total de R$ 2500,00 (dois mil quinhentos reais) globais, sendo parcelado no valor de R$ 500,00 (quinhentos reais) mensais

09 de agosto de 2018

Processo Licitatório 000039/2018

Dispensa nº: 000009/2018

Unidade requisitante: **JACINTO**

Modalidade: **Dispensa - Art. 24, inciso X Lei 8.666/93.**

Objeto: LOCAÇÃO DE IMOVEL SITUADA NA RUA HERMELINA FERRAZ, 342 - CENTRO - JACINTO MG, PARA FUNCIONAMENTO DO CASA DE ACOLHIMENTO.

CERTIDÃO DE AUTUAÇÃO

Eu, MIRLENE BATISTA RODRIGUES, Presidente da Comissão Permanente de Licitação certifico que aos nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, na sala de Licitações, autuei o Processo (parte interna), com os autos que o instruem e, para constar, faço esta autuação.

Assinatura: _____

DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE

ORÇAMENTÁRIA

Dado a solicitação que nos fora dirigido, informo existir dotação orçamentária consignada na Lei Orçamentária deste exercício para.

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMOVEL SITUADA NA RUA HERMELINA FERRAZ, 342 - CENTRO - JACINTO MG, PARA FUNCIONAMENTO DO CASA DE ACOLHIMENTO.

Dotação orçamentária: 00197-100 - Outros Serviços de Terceiros -Pessoa Física (020501.0824400052.141.33903600000.100)

09 de agosto de 2018

Departamento de Contabilidade

DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE FINANCEIRA

Dado a solicitação que nos fora dirigida, atendendo solicitação, informo que há disponibilidade financeira para LOCAÇÃO DE IMOVEL SITUADA NA RUA HERMELINA FERRAZ, 342 - CENTRO - JACINTO MG, PARA FUNCIONAMENTO DO CASA DE ACOLHIMENTO no valor de R$ 2500,00 (dois mil quinhentos reais) globais, sendo parcelado no valor de R$ 500,00 (quinhentos reais) mensais.

A referida despesa será custeada com recursos do orçamento municipal vigente.

09 de agosto de 2018

Departamento de Finanças

SOLICITAÇÃO DE PARECER JURÍDICO

Prezado Senhor,

Encaminhamos a esta Procuradoria o processo para a **LOCAÇÃO DE IMOVEL SITUADA NA RUA HERMELINA FERRAZ, 342 - CENTRO - JACINTO MG, PARA FUNCIONAMENTO DO CASA DE ACOLHIMENTO** no valor de R$ 2500,00 (dois mil quinhentos reais) globais, sendo parcelado no valor de R$ 500,00 (quinhentos reais) mensais a fim de que seja emitido parecer sobre Dispensa de Licitação, nos termos do art. 24, inciso X da Lei 8666/93.

Atenciosamente,

09 de agosto de 2018

MIRLENE BATISTA RODRIGUES
Presidente da CPL

RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nos termos do Artigo 26 da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações e Artigo 16 e 17 da Lei Complementar Federal n.º 101 de 04 de Maio de 2000, **RATIFICO** a Dispensa de Licitação nº 000009/2018, Processo nº 000039/2018 para LOCAÇÃO DE IMOVEL SITUADA NA RUA HERMELINA FERRAZ, 342 - CENTRO - JACINTO MG, PARA FUNCIONAMENTO DO CASA DE ACOLHIMENTO, no valor total de R$ 2500,00 (dois mil quinhentos reais) globais, sendo parcelado no valor de R$ 500,00 (quinhentos reais) mensais, Publique-se nos termos da Lei Federal 8.666/93.

09 de agosto de 2018

Leonardo Augusto de Souza
Prefeito Municipal